

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa - 6 St-995/2016

Dužnik – **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC "u stečaju"**

Vinkovci, A. Stepinca 39/8, OIB:83135936477

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 1. OŽUJKA 2020.

Kod Financijske agencije, Regionalni centar Osijek dana 27. veljače 2020. započela je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Dražba završava 19. svibnja 2020. godine. Za neplaćenu zakupninu Marku Dominkoviću iz Gunje, Vladimira Nazora 153 poslana je opomena pred ovrhu.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je unovčiti tražbine stečajnog dužnika i nekretnine. Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u OS u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

- zk.ul. 758, k.o. Gunja, i to: kč.br. 1379 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 809 m² (procjena: 3.600,00 kn) i kč.br. 1380 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 1394 m² (procjena: 6.100,00 kn) i
- zk.ul. 2807, k.o. Gunja, kč.br. 1656 u naravi oranica Tikarići površine 27333m² (procjena: 104.000,00 kn).
- zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi oranica Brezovica ukupne površine 9585 m² u 2/4 suvlasničkog dijela (procjena: 10.750,00 kn) i
- zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi pašnjak Zaton površine 6889m² - ½ suvlasničkog dijela (procjena: 11.000,00 kn).

Na nekretninama upisana je hipoteka razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Tražbine za zakupninu iznose 2.953,60 kn.

Novčana sredstva na dan 1. ožujka 2020. iznose 107.533,00 kn kod čega su .

- stanje na dan 19. studenoga 2019. 107.533,00 kn
- izdaci 5.200,00 kn (trošak javne dražbe u FINA-i)
- stanje na dan 1. ožujka 2020. 102.333,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s radnjama na unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Našice, 1. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin